



Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd
Bwrdeistref Sirol Caerffili 2020-2035

EB51: Adolygiad o Ffiniau Aneddiadau

Hydref 2026



Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili
2il Gynllun Datblygu Lleol Newydd
2020-2035
EB51
Adolygiad o Ffiniau Aneddiadau
Crynodeb Annhechnegol

Crynodeb Annhechnegol

Mae'r Papur Sylfaen Tystiolaeth hwn yn egluro sut y gwnaeth Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili adolygu a diweddaru ffiniau aneddiadau fel rhan o'r 2il Gynllun Datblygu Lleol Newydd (2RLDP). Mae ffiniau aneddiadau yn nodi lle mae datblygu yn gyffredinol yn dderbyniol mewn egwyddor ac yn gwahaniaethu rhwng ardaloedd adeiledig a chefn gwlad agored.

Mae ffiniau aneddiadau yn helpu i gyfeirio datblygiad i leoliadau cynaliadwy, cefnogi adfywio, darparu sicrwydd i gymunedau a datblygwyr, a helpu i ddiogelu'r cefn gwlad rhag datblygiad amhriodol.

Mae'r adolygiad yn dilyn canllawiau cynllunio cenedlaethol, gan gynnwys Polisi Cynllunio Cymru a'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu. Mae'r dogfennau hyn yn annog datblygu o fewn aneddiadau presennol ac yn mynnu bod unrhyw newidiadau i ffiniau yn cefnogi strategaeth y cynllun.

Asesodd y Cyngor safleoedd ymgeisiol a gyflwynwyd gan dirfeddianwyr a datblygwyr a chynhaliodd adolygiad ehangach o ffiniau aneddiadau. Rhoddwyd ystyriaeth i weld a oedd safleoedd yn ffurfio estyniadau rhesymegol, cyfleoedd mewnlenwi neu gwblhau ymylon datblygiad presennol.

Roedd ystyriaethau allweddol yn cynnwys defnyddio ffiniau ffisegol clir, perthynas safleoedd â datblygiad presennol, caniatadau cynllunio a oedd eisoes wedi'u rhoi, cyfyngiadau amgylcheddol, perygl llifogydd, buddiannau bioamrywiaeth, a'r hierarchaeth aneddiadau.

Mae'r Cynllun yn cyfeirio'r rhan fwyaf o dwf i'r aneddiadau mwyaf a mwyaf cynaliadwy (Haen 1 a Haen 2), tra bo aneddiadau llai yn gyffredinol wedi'u cyfyngu i ddatblygiadau mewnlenwi a chwblhau cymedrol.

Argymhellwyd cynnwys nifer o safleoedd o fewn ffiniau aneddiadau lle roeddent yn cynrychioli estyniadau rhesymegol, safleoedd mewnlenwi, datblygiadau a gwblhawyd neu safleoedd â chaniatâd cynllunio. Cafodd lleoliadau eraill eu heithrio lle byddai ffiniau'n anodd eu hamddiffyn, lle'r oedd cyfyngiadau datblygu'n bodoli, lle'r oedd dynodiadau amgylcheddol yn cael eu heffeithio, neu lle'r oedd cynigion yn gwrthdaro â rôl anheddiad yn yr hierarchaeth.

Mae'r adolygiad yn sicrhau bod ffiniau aneddiadau yn gyfredol ac yn adlewyrchu patrymau datblygu presennol, caniatadau cynllunio a strategaeth gyffredinol y 2RLDP. Bwriedir i'r ffiniau diwygiedig gefnogi twf cynaliadwy wrth ddiogelu'r cefn gwlad ac atal ehangu amhriodol ar aneddiadau.